

Стандарты по ЖКВ — в прошлом, выплаты по факту — в настоящем

В течение первых трех месяцев 2013 года была подготовлена почва для перехода на расчет жилищно-коммунальных выплат исходя из фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, то есть фактических расходов, а не усредненных стандартов, как было ранее. Это делается на основании требований федерального законодательства. Все новое, как показывает практика, приживается болезненно и вызывает массу вопросов относительно жилищно-коммунальных выплат по-новому. В связи с этим была организована «горячая линия» «Зари», на вопросы петуховцев отвечает начальник отдела социальной защиты населения Н.В. Сунегина.



Н.В. Сунегина

«Горячая линия»

А.Н. Герасимов, г. Петухово:

— И я, и жена обычно вместе с пенсией получали ЖКВ, а в этот раз жилищно-коммунальную выплату почему-то задержали, чем это можно объяснить?

— Исходя из сложившейся практики, поступление денежных средств из областного бюджета на выплату ЖКВ региональным льготникам происходит на начало месяца, поэтому выплата ЖКВ производится с начала выплата периода пенсии. Задержка выплаты в апреле (5 апреля денежные средства перечислены на счета граждан) связана с уточнением заявок при переходе на новый порядок осуществления жилищно-коммунальной выплаты.

А.С. Дмитриева, г. Петухово:

— В апреле получила жилищно-коммунальную выплату, сумма которой выше платы за коммунальные услуги. Боюсь, что ошиблись с расчетами и в следующем месяце будут сделаны удержания.

— Имея несколько льготных признаков, ЕЖКВ назначается на более приоритетный, в Вашем случае — труженик тыла. За первый квартал 2013 года Вам было выплачено по 1834,66 руб. ежемесячно (ЖКВ рассчитана исходя из стандартов). По расчетам за фактически потребленные коммунальные услуги и с учетом нормативов одиноко проживающего гражданина, расчетный размер ЖКВ составил: январь — 2773,34 руб., февраль — 2303,25 руб., март — 2303,25 руб. Следовательно, разница между выплаченной и назначенной суммами ЖКВ составила: январь: 2773,34 — 1834,66 = 938,68 руб.; февраль: 2773,34 — 1834,66 = 468,59 руб.; март: 2303,25 — 1834,66 = 468,59 руб.

Размер доплаты составил 1875,86 рубля. Следовательно, общая сумма выплаты в апреле составила: ЖКВ за апрель 2303,25 руб. + доплата за 3 месяца в сумме 1875,86 руб. = 4179,11 рубля.

В случае, когда расчетный размер ЖКВ меньше выплаченного ЖКВ, рассчитанного по стандартам, было бы произведено удержание излишне выплаченных сумм.

Л.Г. Теплякова, с. Новогорьевка 2-я:

— Каков порядок расчета льгот по твердому топливу?

— Заявителям, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, ЖКВ на оплату топлива предоставляется в пределах норм, установленных для продажи населению (0,2 куб. м на 1 кв. метр отапливаемой площади), на основании документов, подтверждающих произведенные расходы на оплату топлива с учетом его доставки (для заявителей, имеющих право на меру социальной поддержки по оплате доставки топлива) или реестра снабжающей организации (лесхоз).

Пример: ветеран труда, одиноко проживающий, располагает площадью 50 кв. метров.

Расчет: норматив жилой площади 33 кв. метра * 0,2 = 6,6 куб. метра дров.

6,6 куб. м * на стоимость 1 куб. м дров (1100 руб. с доставкой) = 7260 руб. * 50% = 3630 рублей.

Данный ветеран труда будет иметь право получения льготы на твердое топливо в размере 3630 рублей.

Л.В. Анисимова, г. Петухово:

— Если площадь помещения меньше социальной нормы площади жилого помещения?

— Заявителям, проживающим в жилых помещениях, площадь которых меньше социальной нормы площади жилого помещения, установленной законодательством Курганской области для региональных льготников, — в зависимости от количества зарегистрированных в квартире (на одиноко проживающего, 42 кв. м — на семью из двух человек и 18 кв. м — на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек), для федеральных льготников — 18 кв. м, ЕЖКВ рассчитывается на фактическую площадь жилого помещения.

— А если в семье несколько получателей мер социальной поддержки, а площадь меньше социальной нормы?

— Заявителям, проживающим в семьях, в составе которых несколько получателей мер социальной поддержки, а площадь помещения меньше социальной нормы площади жилого помещения, установленной законодательством, размер ЕЖКВ определяется на каждого получателя мер социальной поддержки с учетом фактической площади жилого помещения.

Н.М. Смирнов, г. Петухово:

— Что должен сделать льготник, если поменялся состав семьи?

— При наступлении у получателя ЖКВ обстоятельств, влекущих изменение размера ЖКВ (изменение адреса проживания, количества проживающих в жилом помещении, размеров площади жилого помещения, формы собственности (для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов), типа жилого помещения, степени благоустройства жилого помещения), получатель ЖКВ обязан в десятидневный срок в письменной форме уведомить филиал о данных обстоятельствах. Размер ЖКВ в этом случае подлежит перерасчету с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

Л.А. Игумнова, с. Большое Каменное:

— Каков порядок перерасчета ЖКВ?

— С учетом вносимых изменений в нормативные акты ЖКВ подлежит перерасчету ежемесячно, на основании сведений о фактических начислениях на оплату жилищно-коммунальных услуг, полученных от заявителя (либо от организации, предоставляющей коммунальные услуги). За апрель ЖКВ рассчитывалась из фактических расходов граждан за февраль, майская ЖКВ будет рассчитана из фактических расходов за март. Следует добавить, что ЕЖКВ, полученная в апреле, включала в себя помимо расходов за февраль разницу между выплаченной ЖКВ за январь, февраль и март, рассчитанную из стандартов и исходя из фактических расходов.

Г.М. Колмакова, г. Петухово:

— Как будет рассчитываться ЖКВ мне как ветерану труда и сыну-инвалиду?

— Ветерану труда ЖКВ рассчитывается исходя из социальной нормы площади жилого помещения для региональных льготников. На одиноко проживающего гражданина она составляет 33 кв. м, на одного члена семьи, состоящей из двух человек, — 21 кв. м, на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, — 18 кв. м. Не более фактически занимаемой площади жилого помещения. Социальная норма площади жилого помещения для федеральных льготников — 18 кв. метров.

Инвалиду расчет производится исходя из его доли. Пример: пло-

щадь жилого помещения 50 кв. м, проживают два льготника — ветеран труда и инвалид. Ветеран труда будет иметь льготу на 21 кв. м, а инвалид — на 25 кв. метров.

— Нужно ли получателям ЖКВ предоставлять в отдел соцзащиты населения какие-либо документы?

— Организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам, согласно заключенным соглашениям об обмене информацией, ежемесячно предоставляют в филиал реестры получателей жилищно-коммунальных выплат с указанием фактических начислений за потребленные коммунальные услуги. Самостоятельно, причем ежемесячно, обязаны предоставлять в филиал документы, подтверждающие фактические расходы по оплате за тепловую энергию, граждане, проживающие в домах, отапливаемых Курганским территориальным участком Южно-Уральской дирекции, граждане, пользующиеся услугами ООО «Кристалл» по оплате за откачку септиков. Требуются также документы, подтверждающие оплату твердого топлива, приобретенного помимо лесхоза.

О.И. Кузнецова, г. Петухово:

— Собираюсь на заслуженный отдых, имею звание «Ветеран труда». Какой пакет документов необходимо предоставить для назначения ЕЖКВ?

— Заявитель предоставляет в филиал следующие документы: заявление о назначении ЖКВ, копию паспорта, копию документа, удостоверяющего право заявителя на получение ЖКВ, документ, содержащий информацию о количестве граждан, проживающих совместно с заявителем, типе помещения, его общей площади, степени благоустройства (виде отопления, водоснабжения, газоснабжения) с указанием года постройки помещения, формы собственности жилого помещения (эту справку можно получить в администрации поселений) и копии документов, содержащих сведения о фактических начислениях на оплату жилого помещения и коммунальные услуги за последний период подачи заявления о назначении ЖКВ месяц, а также о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Семьи, имеющие детей-инвалидов, дополнительно предоставляют копии документов, подтверждающих отнесение к членам семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство об усыновлении ребенка, акт органа опеки и попечительства об установлении опеки).

— С какого времени назначается ЖКВ?

— ЖКВ назначается с первого числа месяца подачи заявителем заявления со всеми документами, указанными выше, но не ранее месяца возникновения права на ЖКВ.

■ **С нормативами, применяемыми для расчета ЖКВ, можно ознакомиться в отделе соцзащиты населения или на сайте Департамента государственного регулирования цен и тарифов по Курганской области.**



Во все времена человеку труда — слава!

Газета «Заря» продолжает вести рубрику, посвященную юбилею Курганской области. Вниманию читателей предлагается серия публикаций районной газеты прошлых лет, посвященная людям труда.

Бригада птицеводов

Под обильными весенними дождями быстро поднимаются травы. Убрать их вовремя, вдоволь заготовить высококачественного сена и силоса решили члены специально созданной из 57 человек кормодобывающей бригады птицеводов во главе с Ильёй Сушкиным.

Весь сеноуборочный инвентарь приведен в готовность. Наряду с конными косилками запасыны вилы, грабли, литовки.

Тщательно разработан и утвержден рабочий план заготовки сена и закладки силоса.

И. ЧЕШОКОВ,
директор птицеводхоза.



Екатерина Сергеевна Меридонова по праву считается одной из лучших доярок колхоза имени К. Маркса. Вот уже несколько лет она работает на ферме и из года в год добивается хороших результатов по сохранению животных и надоя молока.

Газета «Сталинский путь», май 1953 г.